



- ARTENLISTE BÄUME UND STRÄUCHER**
- Cornus mas - Kornelkirsche
  - Acer campestre - Feldahorn
  - Acer pseudoplatanus - Bergahorn
  - Tilia cordata - Winterlinde
  - Fagus sylvatica - Rotbuche
  - Quercus robur - Stieleiche
  - Corylus avellana - Hasel

GELTUNGSBEREICH 2.ÄND.

BBP 'AM MÜHLENGARTEN' (1.ÄND.)  
RECHTSKRAFT: 21.7.1986

TEXTTEIL DES BBP  
'AM MÜHLENGARTEN' (1.ÄND.)

Gemeinde Riegelsberg  
Ortsteil Walpershofen  
Bebauungsplan (1.Änd.)  
Gewerbegebiet  
'Am Mühlengarten'

Maßstab 1:500

Stadtverband  
Saarbrücken

BEARBEITET VON: LEITER DER PLANABTEILUNG  
TAFFL BILDREKTOR  
LEITER DES BÜROES

**Planaufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BBauG**  
DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT AM 18.05.1992 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANS ALS SAARLÄND. BEBAUUNGSPLAN ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

**Förmliche Bürgerbeteiligung gem. § 2 a(6) BBauG**  
DER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BEGRÜNDUNG WURDEN VOM 26.05.1992 BIS 26.06.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM 18.05.92 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT. DER VERFAHRENSBESCHLUSS ERFOLGTE AM 30.03.1992 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT RIEGELSBERG.

**Satzungsbeschluss gem. § 10 BBauG**  
DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT DEN BEBAUUNGSPLAN AM 20. FEB. 1995 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DER VERFAHRENSBESCHLUSS HAT DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN AM 21.7.1986 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

**Genehmigung des Bebauungsplans gem. § 11 BBauG und der Örtl. Bauvorschriften gem. § 13(4) LBO**  
DER BEBAUUNGSPLAN UND DIE ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN WERDEN DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG.

**Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BBauG**  
DIE PLANUNGSGEBIETE, FÜR BEBAUUNGSPLÄNE, AUS SAARLÄND. BEBAUUNGSPLÄNE, DIE AM 21.7.1986 ÖFFENTLICH AUSGELEGT WURDEN UND DIE BEGRÜNDUNG LIEFERN SIE DEM BEBAUUNGSPLAN RECHTSKRÄFTIG.

RIEGELSBERG, DEN 29.7.1986  
GEZ. DR. HÖLZER  
LEITER DES BÜROES

**Planungsrechtliche Festsetzungen zum B.Pl.**

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: (§ 9 BBauG + § 11(1) BAUNVO)  
GEWERBEGEBIET (§ 9 BAUNVO)  
ZULASSUNG: (§ 9 BAUNVO)  
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: (§ 10 BBauG + § 11(1) BAUNVO)  
GESAMTE BAUGRÜNDE: (§ 10 BBauG)  
3. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT: (§ 12 BBauG + § 13(4) LBO)  
4. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)  
5. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)  
6. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)  
7. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)

**Bauordnungsrechtliche Festsetzungen zum B.Pl.**

1. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)  
2. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)  
3. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)  
4. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)  
5. VERKEHRSMASSE: (§ 11(1) BAUNVO)

**Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9(6) BBauG**

**Begründung zum B.Pl. gem. § 9(8) BBauG**

**Planunterbrechung gem. § 1 PlanV 81**

**Zeichenerklärung gem. Anlage zum § 2 PlanV 81**

GE II 08/16  
GEWERBEGEBIET (§ 9 BAUNVO)  
FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1, 2a BAUNVO)  
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs. 1, 10 BAUNVO)  
FLÄCHE FÜR BÄUMEN (§ 9 Abs. 1, 10 BAUNVO)  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES B-PLANS (§ 9 Abs. 7 BAUNVO)

**Aufhebung**

DER MIT GLEICHEM GELTUNGSBEREICH AM 12.02.1981 RECHTSKRÄFTIG BEZUGGENDE BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET AM MÜHLENGARTEN WIRD AUFGEHOBEN.

**Übersichtsplan**  
M: 1:5000

**RECHTSGRUNDLAGEN**

FÜR DIE VERFAHRENDURCHFÜHRUNG UND DIE FESTSETZUNGEN ZUM ÄNDERUNGS- BZW. ERWEITERUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS GELTEN:

- DAS SAARLÄND. BEBAUUNGSPLANGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1984 (BGBl. I S. 2253)
- DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DIE VERORDNUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127)
- DIE VERORDNUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. APRIL 1989 (SÄMTBLATT DES SAARLANDES NR. 24, S. 587)
- DIE PLANZEICHNUNGSVERORDNUNG 1990 (PLANVZ 90) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. I S. 58)

**ZEICHENERKLÄRUNG GEM. ANLAGE ZUM § 2 PLANVZ 90**

GE II 08/16  
GEWERBEGEBIET (§ 9 BAUNVO)  
FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1, 2a BAUNVO)  
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs. 1, 10 BAUNVO)  
FLÄCHE FÜR BÄUMEN (§ 9 Abs. 1, 10 BAUNVO)  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES B-PLANS (§ 9 Abs. 7 BAUNVO)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WERDEN GEM. § 9 Abs. 1 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1984 UND § 9 Abs. 1, 10 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 FOLGENDE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GETROFFEN:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
IM BEBAUUNGSPLAN IST EINE TEILFLÄCHE DES GE-GEBIETES FESTGEGEBEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE IST. AUSSCHLIESSLICH DIE NUTZUNG ALS LAGER-, ABSTELL- UND AUSSTELLUNGSFLÄCHE SOWIE ALS STELLENPLATZ FÜR KRAFTFAHRZEUGE.
- FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN  
DIE FESTGEGEBENE FLÄCHE ENTLANG DER BUNDESBAHNTRASSE IST MIT EINER DICHTEN, STANDORTGEBUNDENEN BEPFLANZUNG AUS EINHEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZULEGEN. DAUERHAFT FACHGEBIET ZU UNTERHALTEN. FÜR DIE PFLANZUNGEN SIND NUR DIE AUS DER AUF DER PLANZEICHNUNG BEFINDLICHEN ARTENLISTE ZU VERWENDEN.

**BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN GEM. § 9 (8) BAUGB**

DEM BEBAUUNGSPLAN IST DIE BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1995 ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

**PLANÄNDERUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (4) BAUGB**  
DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT AM 30.03.1992 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE AM 18.05.92 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

**FÖRMLICHE BÜRGERBETEILUNG GEM. § 3 (2) BAUGB**  
DER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BEGRÜNDUNG WURDEN VOM 26.05.1992 BIS 26.06.1992 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM 18.05.92 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT. DER VERFAHRENSBESCHLUSS ERFOLGTE AM 30.03.1992 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT RIEGELSBERG.

**SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB**  
DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT AM 20. FEB. 1995 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

**ANZEIGE DES BEBAUUNGSPLANS GEM. § 11 (1-3) BAUGB**  
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT DURCHGANG DER GEMEINE MITTELEBEN VOM 31.10.1995 AN VÖLLEND GEM. § 11 (1-3) BAUGB ANZEIGE EINE VERLETZUNG VON RECHTSKRÄFTIG GELTENDE BEBAUUNGSPLÄNE (§ 11 (3) BAUGB) SAARBRÜCKEN DEN 21.11.1995.

**INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS GEM. § 12 BAUGB**  
DIE VERFAHRENDURCHFÜHRUNG FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN WIRD AM 15. JAN. 1996 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT. BEBAUUNGSPLAN UND BEGRÜNDUNG WERDEN AM 15. JAN. 1996 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DER VERFAHRENSBESCHLUSS ERFOLGTE AM 20. MÄRZ 1996.

**RECHTSGRUNDLAGEN**

FÜR DIE VERFAHRENDURCHFÜHRUNG UND DIE FESTSETZUNGEN ZUM ÄNDERUNGS- BZW. ERWEITERUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS GELTEN:

- DAS SAARLÄND. BEBAUUNGSPLANGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1984 (BGBl. I S. 2253)
- DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBl. I S. 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DIE VERORDNUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127)
- DIE VERORDNUNG VOM 23. JANUAR 1990 (BGBl. I S. 127) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. APRIL 1989 (SÄMTBLATT DES SAARLANDES NR. 24, S. 587)
- DIE PLANZEICHNUNGSVERORDNUNG 1990 (PLANVZ 90) VOM 18. DEZEMBER 1990 (BGBl. I S. 58)

**ZEICHENERKLÄRUNG GEM. ANLAGE ZUM § 2 PLANVZ 90**

GE II 08/16  
GEWERBEGEBIET (§ 9 BAUNVO)  
FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1, 2a BAUNVO)  
VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE (§ 9 Abs. 1, 10 BAUNVO)  
FLÄCHE FÜR BÄUMEN (§ 9 Abs. 1, 10 BAUNVO)  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES B-PLANS (§ 9 Abs. 7 BAUNVO)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

IN ERGÄNZUNG DER PLANZEICHNUNG WERDEN GEM. § 9 Abs. 1 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1984 UND § 9 Abs. 1, 10 BAUNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23. JANUAR 1990 FOLGENDE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GETROFFEN:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
IM BEBAUUNGSPLAN IST EINE TEILFLÄCHE DES GE-GEBIETES FESTGEGEBEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE IST. AUSSCHLIESSLICH DIE NUTZUNG ALS LAGER-, ABSTELL- UND AUSSTELLUNGSFLÄCHE SOWIE ALS STELLENPLATZ FÜR KRAFTFAHRZEUGE.
- FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN  
DIE FESTGEGEBENE FLÄCHE ENTLANG DER BUNDESBAHNTRASSE IST MIT EINER DICHTEN, STANDORTGEBUNDENEN BEPFLANZUNG AUS EINHEIMISCHEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZULEGEN. DAUERHAFT FACHGEBIET ZU UNTERHALTEN. FÜR DIE PFLANZUNGEN SIND NUR DIE AUS DER AUF DER PLANZEICHNUNG BEFINDLICHEN ARTENLISTE ZU VERWENDEN.

**BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN GEM. § 9 (8) BAUGB**

DEM BEBAUUNGSPLAN IST DIE BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 21. APRIL 1995 ALS ANLAGE BEIGEFÜGT.

GEMEINDE RIEGELSBERG  
ORTSTEIL WALPERSHOFEN

**BEBAUUNGSPLAN**  
GE-GEBIET 'AM MÜHLENGARTEN'  
2. ÄNDERUNG  
SATZUNG  
MASSTAB 1:500

STADTVERBAND  
SAARBRÜCKEN

DIE BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANS ERFOLGTE IM AUFTRAG DER GEMEINDE RIEGELSBERG DURCH DAS UMWELTAMT DES STADTVERBANDES SAARBRÜCKEN SAARBRÜCKEN, IM DEZEMBER 1991

LEITER DES UMWELTAMTES

AZ. 61.29171