



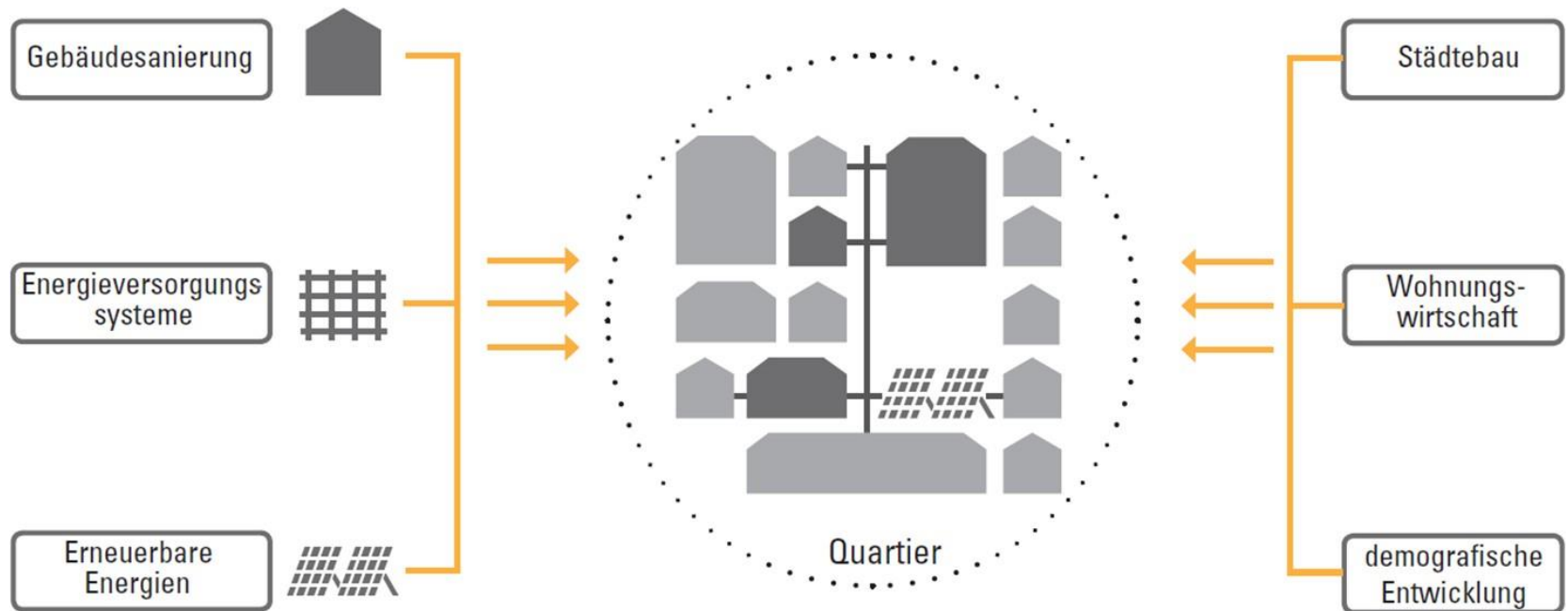
„Die Energiewende im Quartier gestalten“



*Energetische Stadtsanierung mit Hilfe des KfW-
Programms Quartiersanierung*



Das Quartier im Fokus





Programmziele

- Verbesserung der Energieeffizienz / Reduzierung CO₂-Emissionen im Quartier
- Information, Aktivierung und Einbeziehung weiterer Investorengruppen
- Breitere Nutzung erneuerbarer Energien im städtischen Kontext
- Vereinbarkeit von Energieeinsparung und Baukultur
- Vereinbarkeit von Energetischer Sanierung und Altersgerechtem Umbau

Gerhard_pixelio





Programmbausteine Energetische Stadtsanierung

KfW-Programm 432 „Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager“:

- Zuschüsse für non-investive Maßnahmen Konzepterstellung und Sanierungsmanagement
- an Kommunen, Wohnungsunternehmen, Stadtwerke/ Energieversorgungsunternehmen und private Eigentümer

KfW-Programme 201/202 „Energetische Stadtsanierung - Quartiersversorgung“:

- zinsvergünstigte Darlehen mit Tilgungszuschuss für investive Maßnahmen zur nachhaltigen Verbesserung der Energieeffizienz der kommunalen Versorgungssysteme (Wärme- und Kälteversorgung, Wasserver- und Abwasserentsorgung)
- an Kommunen und kommunale Unternehmen

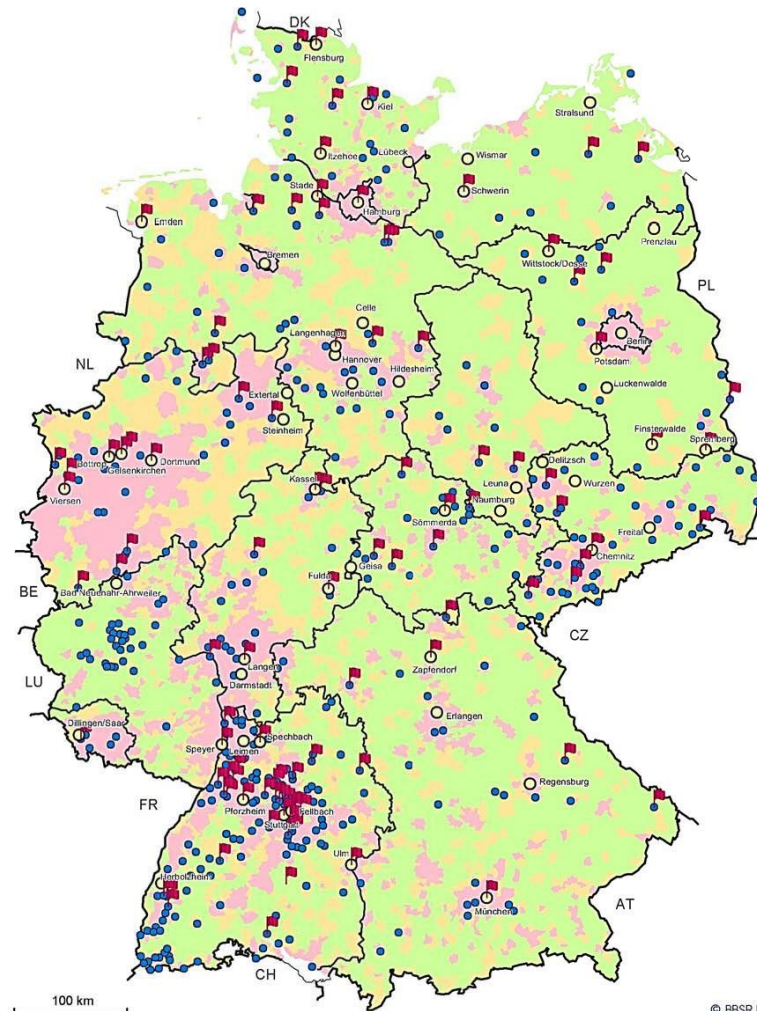


2016: Quartierskonzepte und Sanierungsmanagement im Überblick

Zusagen der KfW seit
Programmstart:
Stichtag 28.02.2017

Bundesweit:

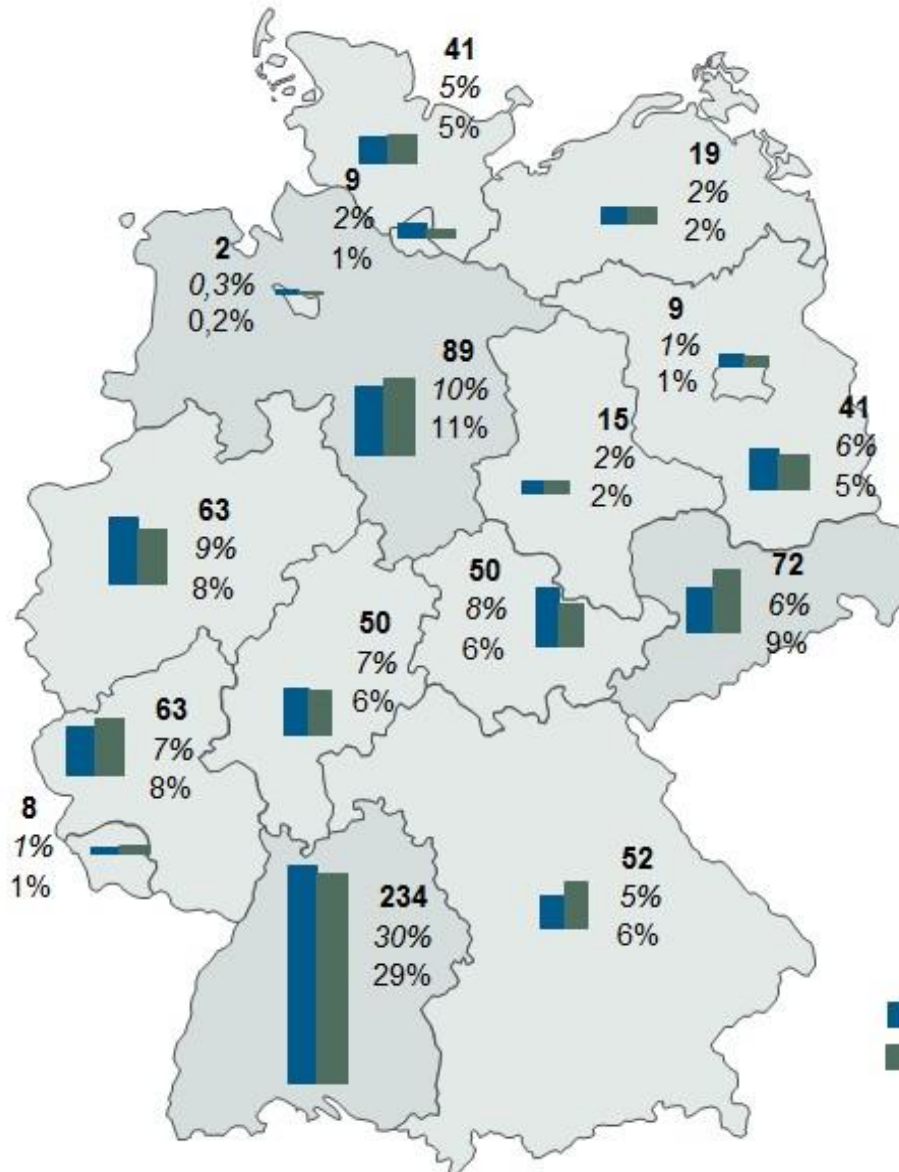
- 662 Konzepte
- 155 Sanierungsmanagement (23 Prozent)
- Summe 817
- Zuschüsse 48 Mio. Euro





Energetische Stadtsanierung - Zuschuss

Verteilung der Zusagen nach Bundesländern per 28.02.2017



- Seit Programmeinführung
817 Zusagen i.H.v. 48,0 Mio. Euro
- Durchschnittliches Zusagevolumen:
59 TEUR
- Konzeptentwicklung: 662
Sanierungsmanagement: 155
- Schwerpunkte: Baden-Württemberg,
Niedersachsen, Sachsen, NRW, Rheinland-
Pfalz

■ Volumen (in %)
■ Anzahl absolut (in %)



Eine hohe Vielfalt an Quartierstypen...



... erfordert eine hohe Vielfalt an Quartierskonzepten



Anschauungsbeispiele, Musterhäuser

z.B. Pilotprojekt
Viersen-Dülken



Gläserne Baustelle

Mehr Wohnqualität – weniger Energieverbrauch
Die Hausstadt Stadt hat dem Sanierungsausschuss Ratte modernisierte Häuser gebaut (mit geringem Energieverbrauch).

Was ist das?

- Die Außenwände, das Dach und die Fenster sind mit einer Wärmehaube aus Glas isoliert.
- Die neuen Fenster sind aus Kunststoff und haben eine doppelte Isolierung.
- Die Außenwände sind mit einer Wärmehaube aus Glas isoliert.
- Die Dachwände sind mit einer Wärmehaube aus Glas isoliert.
- Die Außenwände sind mit einer Wärmehaube aus Glas isoliert.

Das wollen wir mit der Sanierung erreichen:

- Energiekosten senken
- Raumklima verbessern
- Behaglichkeit und gesunde Wohnumgebung
- Reduzierung der CO₂-Emissionen
- Geringere Instandhaltungskosten

Interessiert Sie das?

Wir suchen Sanierungsbereitschaften für ein Haus, das modernisiert wird. Interessierte können sich bei uns melden.

So erreichen Sie uns:

Hausstadt Stadt, 42699 Solingen, 42699 Solingen, 42699 Solingen

Unsere Informationen erhalten Sie unter: www.stadt-solingen.de

Das Sanierungsprogramm wird durchgeführt von: **Stadt Solingen**

Es ist ein Musterhaus, das gebaut wird.

Logo of Hausstadt Stadt

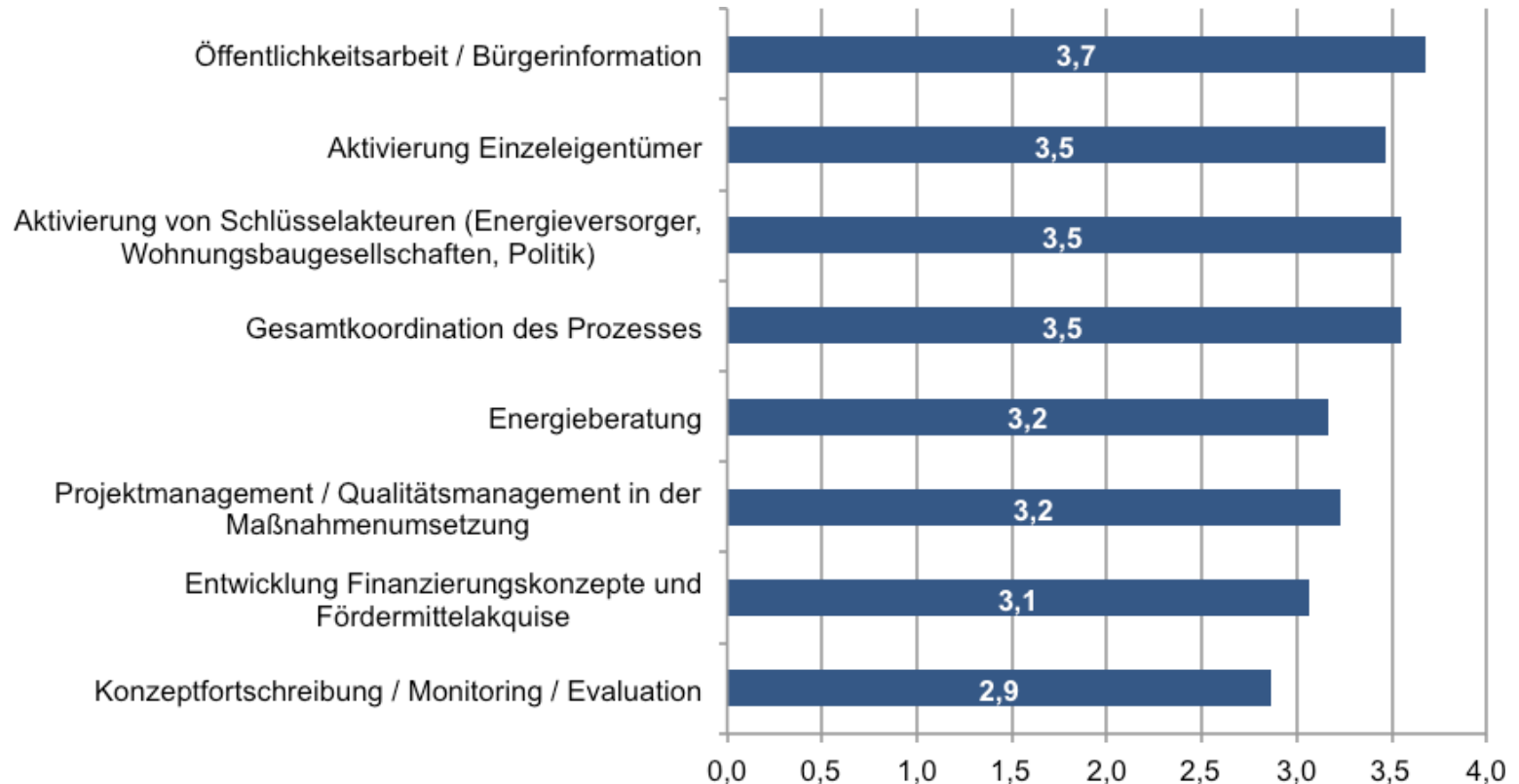
Logo of KfW

Logo of STADT

z.B. Gläserne Baustelle
Pilotprojekt Stade



Aufgabenspektrum Sanierungsmanagement



Quelle: Befragung der Pilotprojekte 2015

Welchen Stellenwert haben folgende Arbeitsschwerpunkte des Sanierungsmanagements? N= 29



Ansprache privater Eigentümer

Herausforderung kleinteiliges Einzeleigentum

- heterogene Baustruktur und Nutzung
- individuelle haustechnische Lösungen
- oft geringes Eigentümerinteresse, schwierige Finanzierungsgrundlagen
- Eigentümer häufig 60 plus

Lösungsansätze

- Sanierungsmanagement zur konkreten Ansprache im Quartier
- Energetische Stadtsanierung mit altersgerechtem Umbau verbinden
- Anschauungsbeispiele im Quartier



Empfehlungen

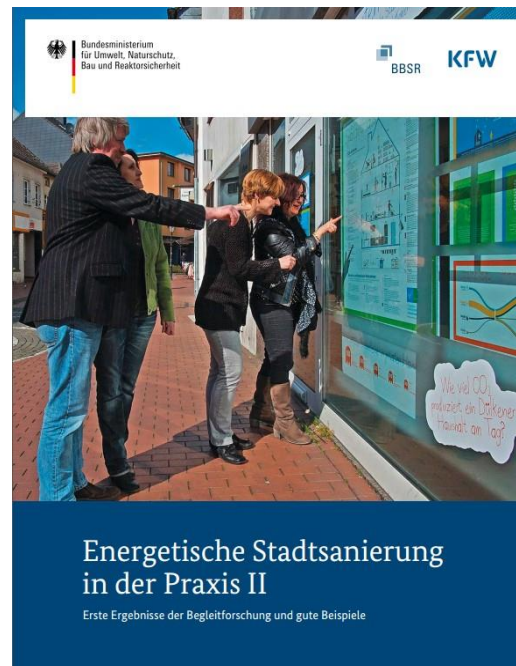
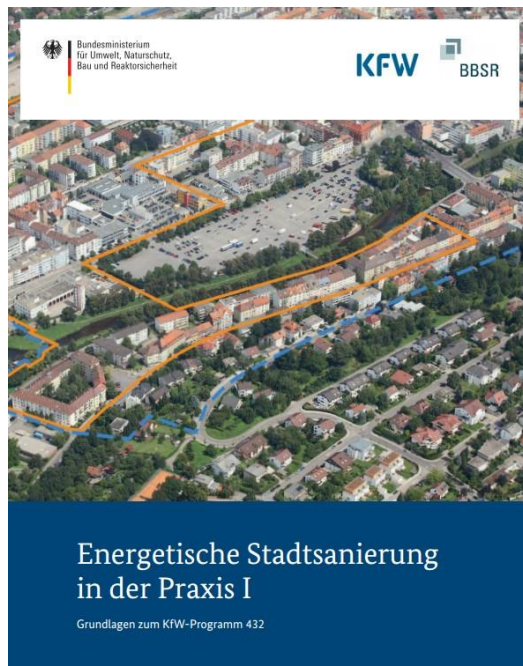
- ✓✓ Nutzen Sie den Quartiersansatz (auch) als Lernprozess
- ✓✓ Nutzen Sie das Sanierungsmanagement der Energetischen Stadtsanierung (jetzt bis zu 5 Jahre förderfähig)
- ✓✓ Nutzen Sie die vorhandenen Förderprogramme und die Angebote des Bundes zu Information und Beratung
- ✓✓ Pflegen Sie Netzwerke
- ✓✓ Bleiben Sie dran...





Begleitforschung des BMUB Energetische Stadtsanierung

- Begleitforschung als fachliche Aufgabe z. B. Politikberatung u. Programmanalysen
- Begleitforschung als Kommunikationsaufgabe z. B. Internetseite, Fachveranstaltungen, Beratung, Arbeitshilfen
- www.energetische-stadtsanierung.info





- Programmverstetigung und Verbesserung Verknüpfung mit investiv ausgerichteten Förderprogrammen von Bund/Ländern
- Ggf. Programmverbesserung für 432: Anhebung Bundeszuschuss bei Gemeinden in Haushaltsnotlage (in Abstimmung)
- Gebäudeenergiegesetz (GEG): Stärkung des quartiersbezogenen Ansatzes durch Aufnahme im Gesetzentwurf; Aufnahme in EU-Gebäuderichtlinie angestrebt
- Fortsetzung Begleitforschung/Öffentlichkeitsarbeit; regelmäßiger Austausch Bund/Länder
- Endbericht zu Ergebnissen aus Pilotprojekten Mitte 2017
- Evaluierungsergebnisse zu 201/202 Ende 2017 und 432 in 2018



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

www.energetische-stadtsanierung.info

[**www.kfw.de/432**](http://www.kfw.de/432)

