



- Festsetzung durch Bebauungsplan**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 04 Zahl der Vollgeschosse (Zwangs)
 - 08 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 08 Geschossflächenzahl (GFZ)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- σ Offene Bauweise
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baulinie
 - Bauweise
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Bestehende Gebäude
 - Geplante Gebäude mit Festsetzung der Firstrichtung
 - Bestehende Garage
 - Geplante Garage
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Straßenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- Umformstation
- GRÜNFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
 - Flächen für die Landwirtschaft
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- Vorhandene Kanalleitung
 - Geplante Kanalleitung
 - Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung der Anlieger
- Festsetzungen über den Schutz und die Erhaltung von Bau- und Naturdenkmälern**
- Kennzeichnung von Flächen nach § 9 Abs. 3 BBauF**
- Flächen bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen erforderlich sind.
 - Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind.
 - Flächen, unter denen der Bernbau unweht
 - Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.
- Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BBauF**
- entfällt

- Festsetzung gem. § 9 Abs. 1 u. 5 des BBauF**
- 1. Geltungsbereich**
- 2. Art der baulichen Nutzung**
- 3.1 Zahl der Vollgeschosse**
- 3.2 Grundflächenzahl**
- 3.3 Geschossflächenzahl**
- 3.4 Bauweise**
- 4. Bauweise**
- 5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
- 6. Stellung der baulichen Anlagen**
- 7. Mindestgröße der Baugrundstücke**
- 8. Höhenlage der baulichen Anlagen**
- 9. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen**
- 10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze**
- 11. Baugrundstücke für Gemeinbedarf**
- 12. Überwiegend für die Bebauung mit Einfamilienhäusern vorgesehene Flächen**
- 13. Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen**
- 14. Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind**
- 15. Verkehrsflächen**
- 16. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen**
- 17. Versorgungsflächen**
- 18. Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwässern**
- 19. Flächen für die Landwirtschaft**
- 20. Grünflächen**
- 21. Flächen für Aufschüttungen**
- 22. Flächen für die Landwirtschaft**
- 23. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
- 24. Flächen für Gemeinschaftsstellplätze**
- 25. Flächen für Gemeinschaftsanlagen**
- 26. Die bei einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit oder die Gesundheit der Nachbarschaft gefährden oder erheblich beeinträchtigen**
- 27. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
- 28. Bindungen für Bepflanzungen**
- Aufnahme von**
- Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen**
- 1. Ausbildung des Daches und Dachneigung**
- 2. Einfriedigung der Vorhöfe**
- Einfriedigung seitlicher Grundstücksgrenzen**

Verfahrensvermerk

Die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 2 BBauF wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 10.11.83 beschlossen. Die Ausführung erfolgte durch die

Deutsche Bauernsiedlung - Deutsche Gesellschaft für Landentwicklung (DGL) GmbH
Feldmannstr. 26
6600 Saarbrücken

Der Bebauungsplan (Änderung) hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauF ausgelegt vom 28.7.83. Es einschließlich 28.8.83...

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan (Änderung) gemäß § 10 BBauF als satzungsmäßig beschlossen am 28.9.83.

Riegelsberg, den 28.9.1983
Der Bürgermeister: [Signature]

Der Bebauungsplan (Änderung) wird gemäß § 11 BBauF genehmigt.

Sar, den 14.11.83
Der Minister für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen
Im Auftrag
A.2.: D15-GP/83-1001
[Signature]

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauF wurde am 21.11.83 öffentlich bekanntgegeben.

Riegelsberg, den 23.11.83
Der Bürgermeister: [Signature]

Übersichtslageplan M. 1:5000

GEMEINDE RIEGELSBERG

ORTSTEIL WALPERSHOFEN

2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN ZWISCHEN BEUMERSGÄRTEN

Die Ausarbeitung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Riegelsberg durch:

DEUTSCHE BAUERNSIEDLUNG 66 SAARBRÜCKEN
DEUTSCHE GESELLSCHAFT FÜR LANDENTWICKLUNG (DGL) GMBH FELDAMANNSTR. 26
GEZEICHNET: [Signature] AUFGESETZT: [Signature] BEARBEITET: [Signature]
im November 1974
Geändert: im Juni 1982