



GEMEINDE RIEGELSBERG

BEBAUUNGSPLAN

M.1:1000

NAHERHOLUNGSGEBIET

DÖRSCHBACHTAL

ART DER BAUL. NUTZUNG: NAHERHÖLUNG gem. § 10 der BauNVO

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)**
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)**
- P** Öffentliche Park- und Zufahrtsflächen
 - ○ ○ Fußweg mit Ruhebänken
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG)**
- Teichanlagen
 - Bachlauf
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG)**
- Biotopfläche
 - Erhaltung von standortgerechten Bäumen und Sträuchern, Kräutern und Gräsern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)
 - Grasflächen einschl. Wildkräuterbesatz mit Erhaltung vorhandener Gehölzgruppen und Einzelgehölze
 - private Wiesenflächen
 - landwirtschaftlich genutzte Wiesenfläche
 - Schutzpflanzung I = Sicht- und Lärmschutz
 - Schutzpflanzung II = Schutz einer Biotopfläche
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)
 - Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse für Fischerhütte (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, §§ 17 (4) und 18 BauNVO)
 - Schutzstreifen für Freileitung
 - 110 kV Hochspannungsleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)
 - Entwässerungs-, Wasser- und Gasleitung (§ 9 (1) Nr. 13 BBauG)

SATZUNG

Die Aufstellung des Bebauungsplanes (§ 2 Abs. 1 BBauG) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.7.1982 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen gelten:

- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2296), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Gemeindebauamt.

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1 u. 7) BBauG und Baunutzungsverordnung

- | | |
|--|--|
| 1. Geltungsbereich | siehe Plan |
| 2. Art und Maß der baulichen Nutzung | siehe Plan |
| 3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche | siehe Plan |
| 4. Verkehrsflächen und Fußgängerbereiche | siehe Plan |
| 5. Versorgungsflächen, -leitungen | siehe Plan |
| 6. Öffentliche und private Grünflächen | siehe Plan |
| 7. Wasserfläche | siehe Plan |
| 8. Fläche für die Landwirtschaft | siehe Plan |
| 9. Landschaftsbauliche Maßnahmen | siehe Plan |
| 10. Schutzflächen | Die ausgewiesene Schutzfläche unter der 110 kV-Freileitung wird entsprechend der Darstellung genutzt. Es gilt die Beschränkung der VSE vom 11.8.1982, Az. T/B H-qui, wonach das Angeln im Schutzstreifenbereich untersagt ist. |
| 11. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern | siehe Plan und Begründung |
| 12. Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, Kräutern und Gräsern | siehe Plan |

Die Begründung zum Bebauungsplan ist in der Anlage beigelegt.

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 19.7.1982 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 BBauG und die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2 BBauG in Form einer 1-monatigen Auslegung des Planentwurfes beschlossen. Die Aufstellung wurde ortsüblich bekanntgemacht. Der Planentwurf wurde vom 16.8.1982 bis 16.9.1982 (einschl.) ausgestellt.

Riegelsberg, den 5.3.1986

Der Bürgermeister:

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a Abs. 6 BBauG auf die Dauer eines Monats vom 30.4.1985 bis 30.5.1985 (einschl.) öffentlich ausgestellt.

Ort und Dauer der Auslegung sind am 22.4.1985 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Riegelsberg, den 5.3.1986

Der Bürgermeister:

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat nach Änderung in einem Teilbereich nach § 2a Abs. 6 BBauG vom 3.12.1985 bis 3.1.1986 (einschl.) erneut öffentlich ausgestellt.

Riegelsberg, den 5.3.1986

Der Bürgermeister:

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 3.3.1986 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Riegelsberg, den 5.3.1986

Der Bürgermeister:

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Saarbrücken, den 27.5.1986

Dr. M. M. für Umwelt

Dr. M. M. für Umwelt

Dr. M. M. für Umwelt

Dr. M. M. für Umwelt

Der Bebauungsplan wurde gem. § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht und ist mit dieser Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Riegelsberg, den 16.6.1986

Der Bürgermeister: