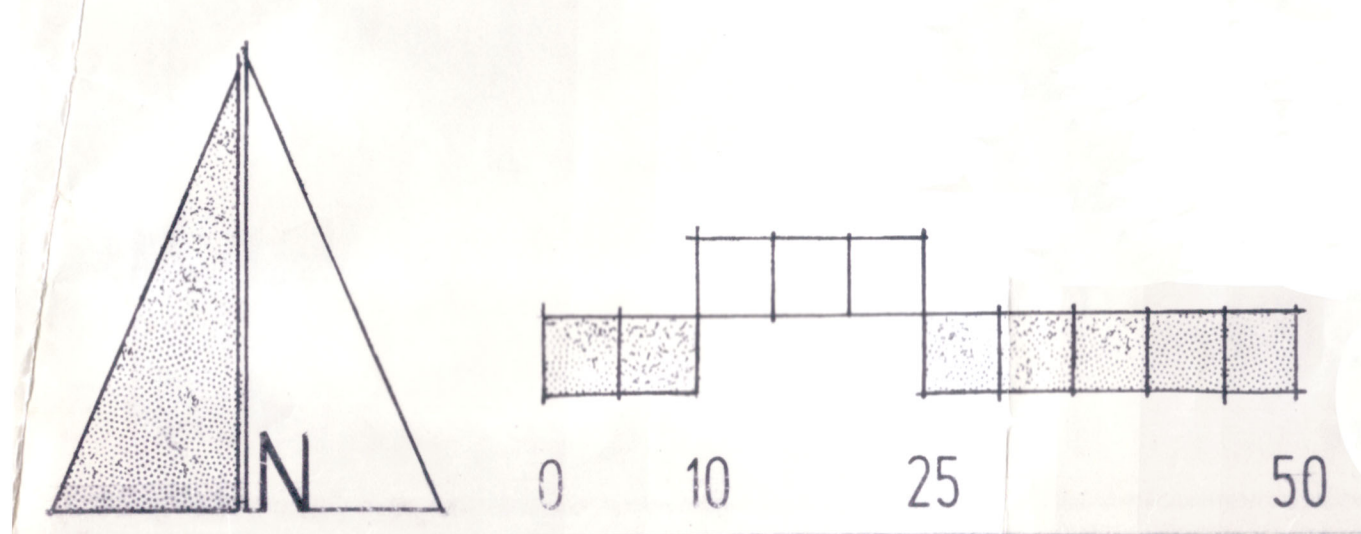


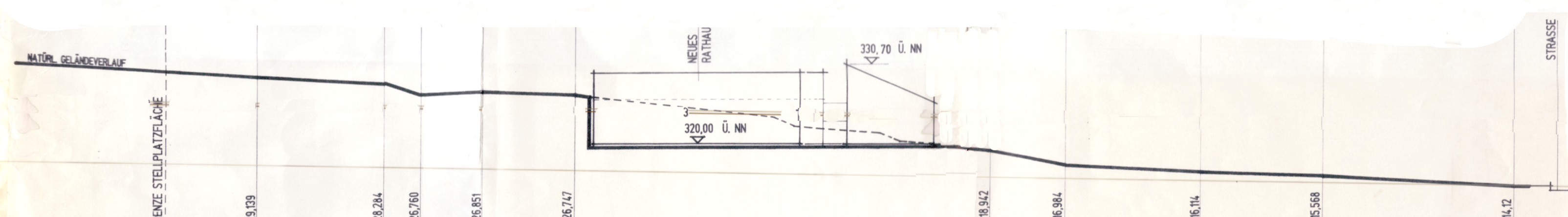
# GEMEINDE RIEGELSBERG

## LEGENDE

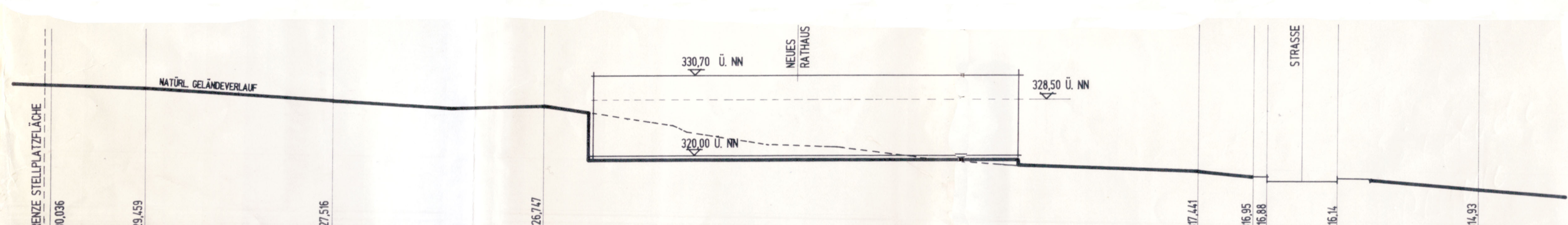
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
MISCHGEBIET  
KERNGEBIET
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
ZULÄSSIGE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
MAX. ZULÄSSIGE TRAUFGHÖHE  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - BAUWEISE/ ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
BAUGRENZE
  - EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHES/ FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
  - VERKEHRSFLÄCHEN  
STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG  
FUSSWEG  
ÖFFENTLICHE STELLPLATZE
  - FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN/ HAUPTVERSORGUNG, HAUPTABWASSERLEITUNGEN  
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (ELEKTROTAT)  
OBERIRDISCHE LEITUNG  
UNTERIRDISCHE LEITUNG
  - GRÜNFLÄCHEN  
RECHENTRÄGIGE GRÜNLÄCHE  
PRIVATE GRÜNFLÄCHE  
PARKANLAGE
  - PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT  
FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN ANPFLANZUNGEN  
FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
  - REGELUNGEN FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN  
UMGRENZUNG DES FÖRMULICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETES
  - SONSTIGE PLANZEICHEN  
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE  
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN BZW. VON BEREICHEN MIT UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES  
GLÄNIGES DACH  
FLACHDACH
  - INFORMELLE DARSTELLUNG  
ZU BESITZTUNDE GEBAUDE
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- | GEBIETSART       | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
|------------------|---|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                     |
| TRAUFGHÖHE       | DACHFORM                                |



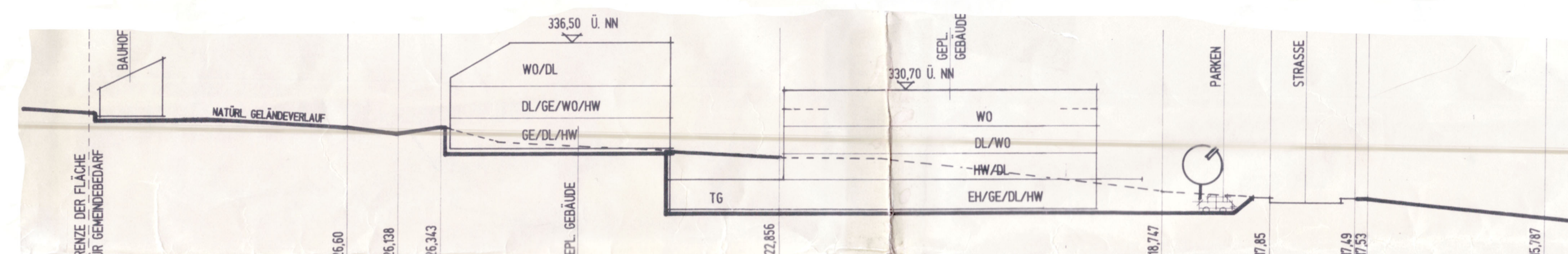
## GELÄNDEPROFILE M 1 : 500



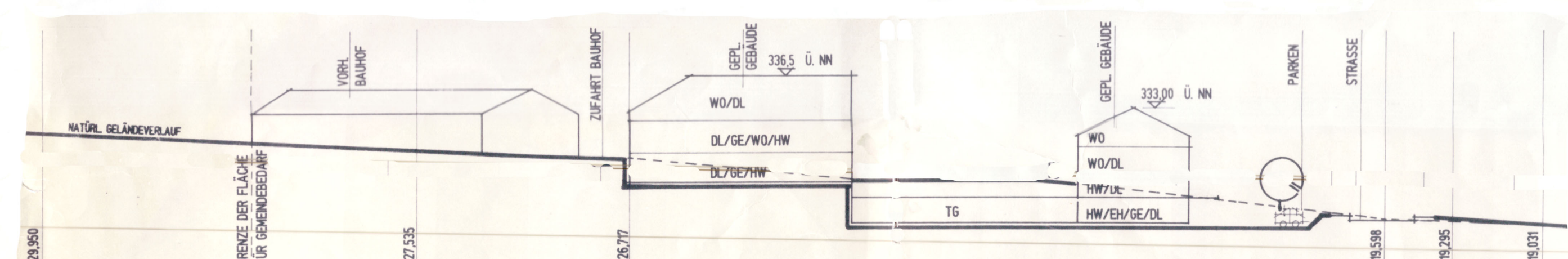
GELÄNDEPROFIL 1



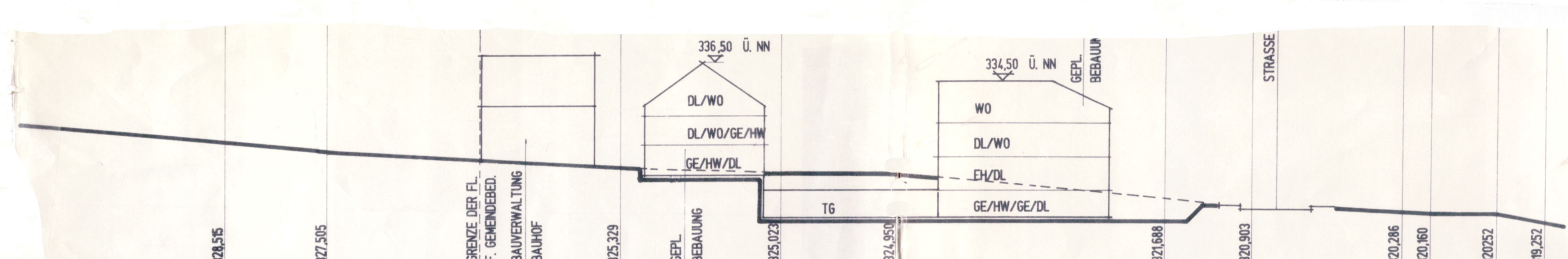
GELÄNDEPROFIL 2



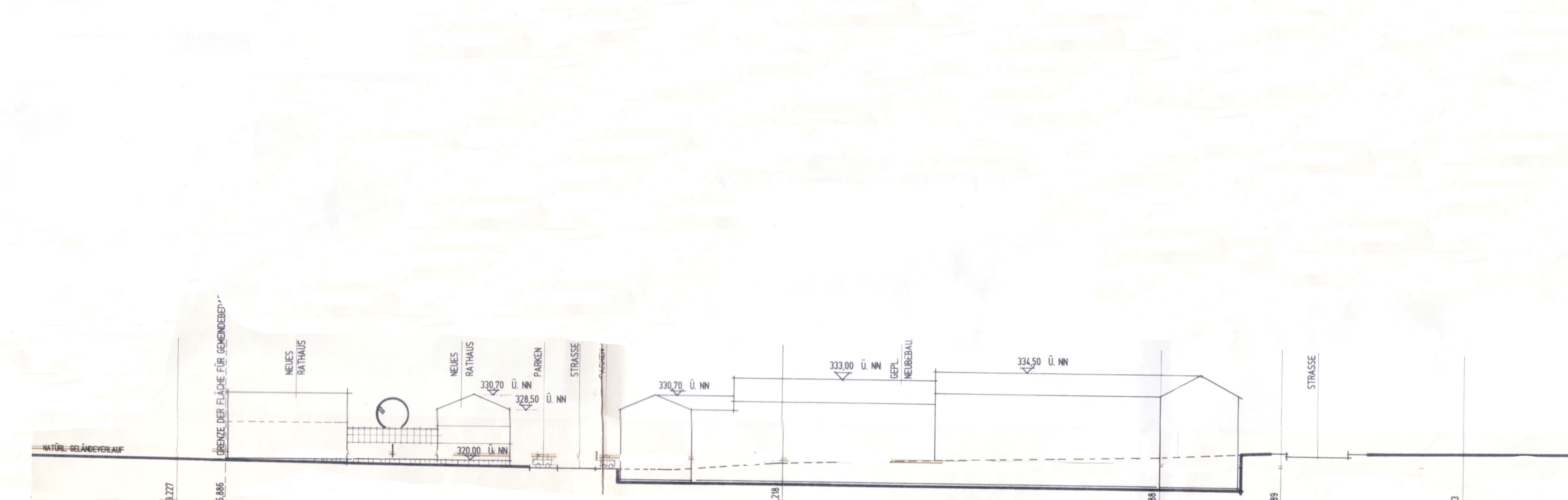
GELÄNDEPROFIL 3



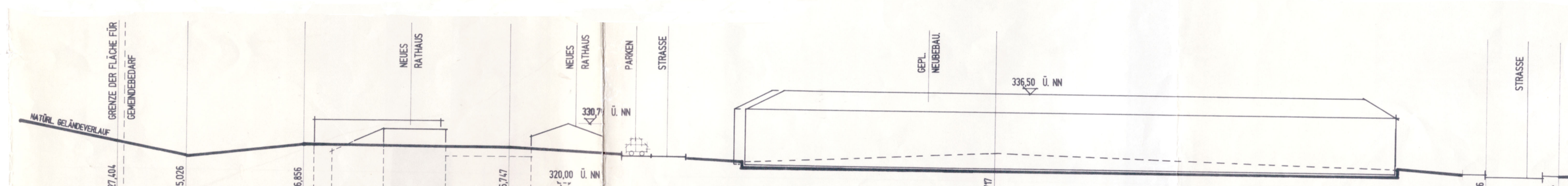
GELÄNDEPROFIL 4



GELÄNDEPROFIL 5



GELÄNDEPROFIL 6



GELÄNDEPROFIL 7

# BEBAUUNGSPLAN "DIE RONNERTS WIES"

ENTWURF M 1:500

## TEXTFESTSETZUNGEN

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauVG und BauVVO)

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

#### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauVG und BauVVO)

##### 1.1 BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs.1 BauG)

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird als Art der baulichen Nutzung festgesetzt:

Gemäß § 4 BauVVO Allgemeines Wohngebiet

Gemäß § 6 BauVVO Mischgebiet

Gemäß § 7 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 8 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 9 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 10 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 11 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 12 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 13 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 14 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 15 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 16 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 17 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 18 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 19 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 20 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 21 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 22 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 23 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 24 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 25 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 26 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 27 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 28 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 29 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 30 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 31 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 32 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 33 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 34 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 35 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 36 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 37 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 38 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 39 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 40 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 41 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 42 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 43 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 44 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 45 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 46 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 47 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 48 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 49 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 50 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 51 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 52 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 53 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 54 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 55 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 56 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 57 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 58 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 59 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 60 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 61 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 62 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 63 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 64 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 65 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 66 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 67 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 68 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 69 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 70 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 71 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 72 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 73 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 74 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 75 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 76 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 77 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 78 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 79 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 80 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 81 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 82 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 83 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 84 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 85 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 86 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 87 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 88 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 89 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 90 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 91 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 92 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 93 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 94 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 95 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 96 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 97 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 98 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 99 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 100 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 101 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 102 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 103 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 104 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 105 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 106 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 107 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 108 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 109 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 110 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 111 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 112 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 113 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 114 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 115 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 116 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 117 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 118 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 119 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 120 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 121 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 122 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 123 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 124 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 125 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 126 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 127 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 128 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 129 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 130 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 131 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 132 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 133 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 134 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 135 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 136 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 137 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 138 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 139 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 140 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 141 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 142 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 143 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 144 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 145 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 146 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 147 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 148 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 149 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 150 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 151 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 152 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 153 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 154 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 155 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 156 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 157 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 158 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 159 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 160 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 161 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 162 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 163 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 164 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 165 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 166 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 167 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 168 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 169 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 170 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 171 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 172 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 173 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 174 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 175 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 176 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 177 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 178 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 179 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 180 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 181 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 182 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 183 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 184 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 185 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 186 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 187 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 188 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 189 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 190 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 191 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 192 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 193 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 194 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 195 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 196 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 197 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 198 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 199 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 200 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 201 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 202 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 203 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 204 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 205 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 206 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 207 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 208 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 209 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 210 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 211 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 212 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 213 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 214 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 215 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 216 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 217 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 218 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 219 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 220 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 221 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 222 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 223 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 224 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 225 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 226 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 227 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 228 BauVVO Kerngebiet

Gemäß § 229 BauVVO Kerngebiet

Gem