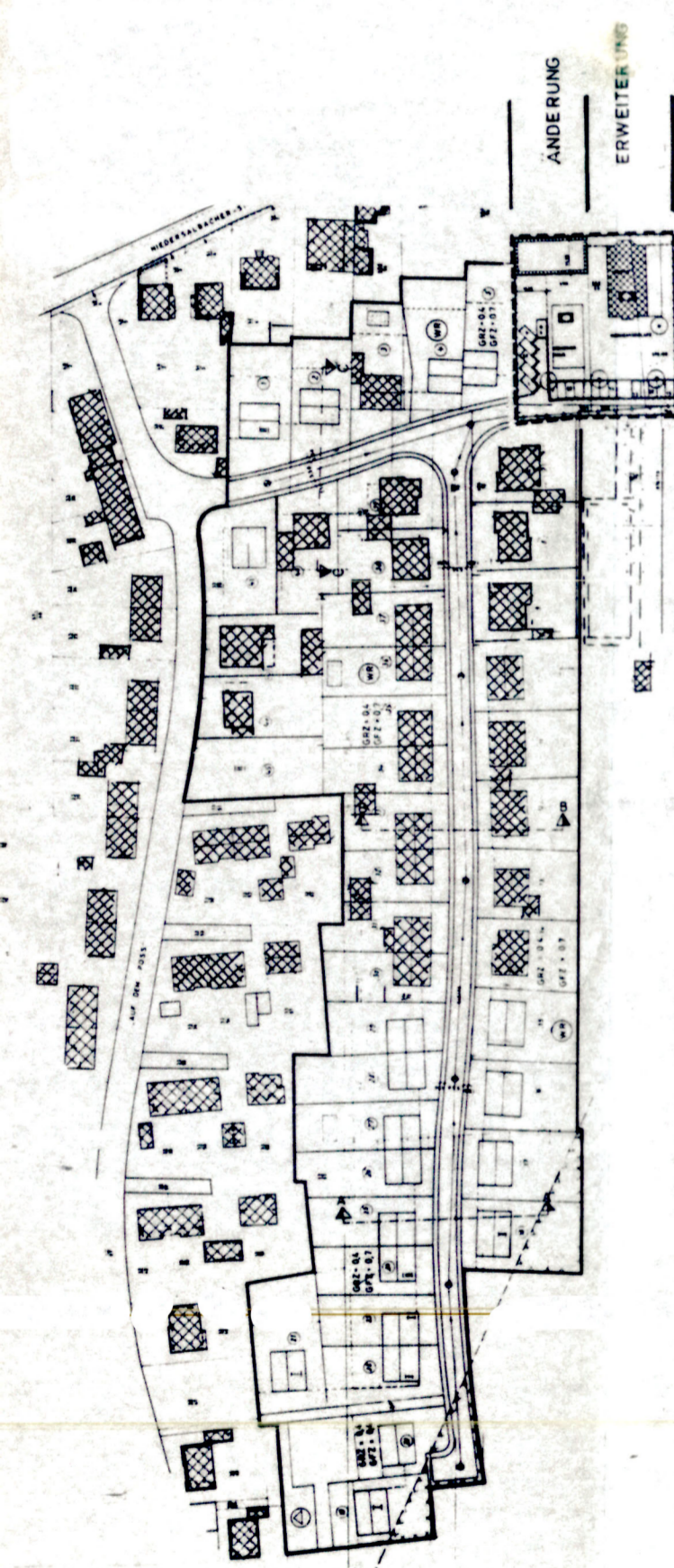


ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES B-PLANES "AUF DEM POSS" II. BA

ÜBERSICHTSPLAN 1:2000

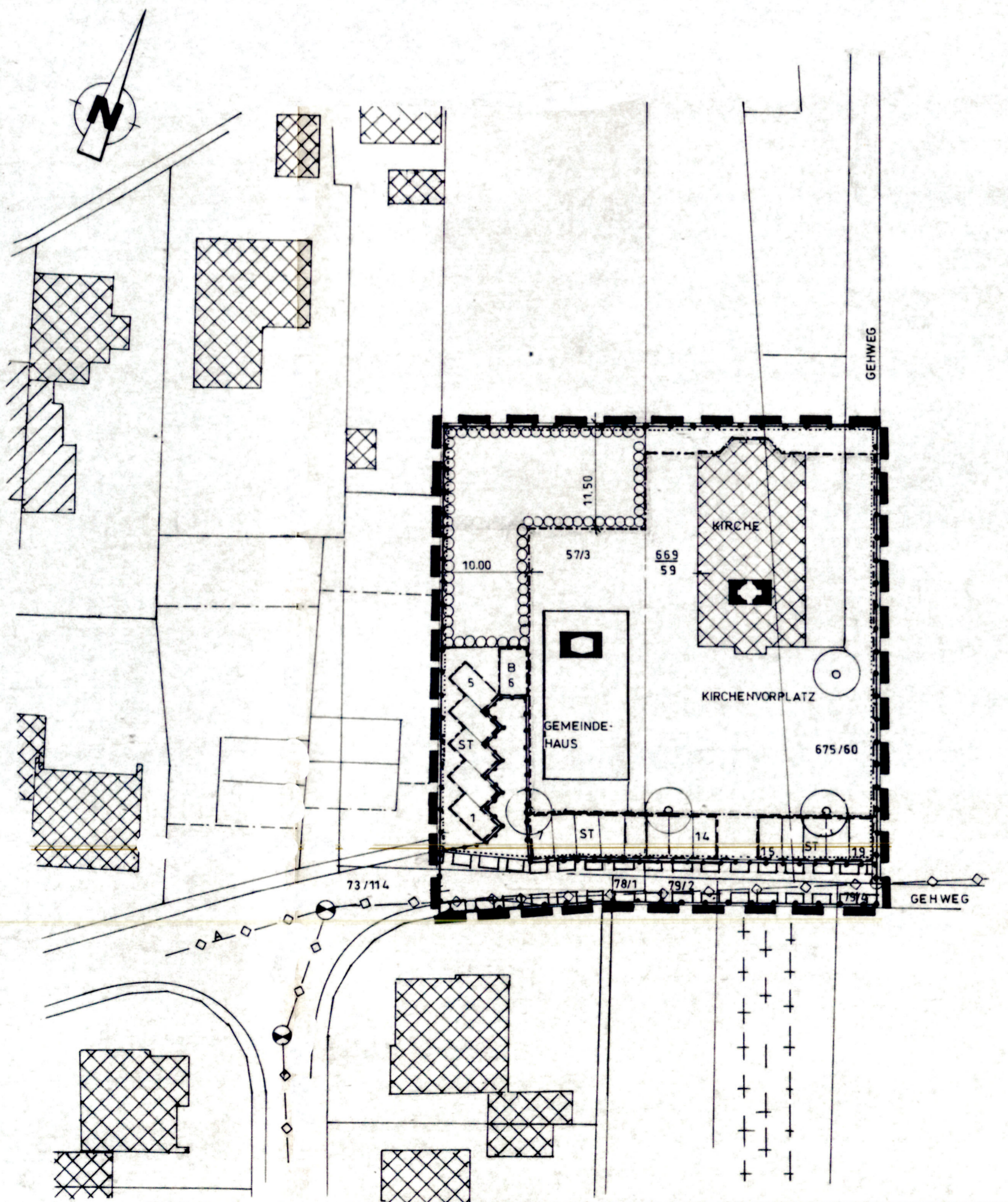
B-PLAN "AUF DEM POSS" II. BA



ÄNDERUNG.-UND ERWEITERUNGSBEREICH

M 1:500

B-PLAN "AUF DEM POSS" II. BA



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Begrenzung d. räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- Abwasserleitung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ST Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Anzupflanzende Bäume
- Soziale Gebäude/Einrichtungen
- Kirchen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1.0. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke gem. BauNVO in der Form vom 1990
- 2.0. Flächen für Stellplätze
 - Siehe Plan -
- 3.0. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 - 3.1. Die überbaubaren Grundstücksflächen sind im Bebauungsplan durch Baugrenzen eingefaßt, innerhalb derer eine Bebauung unter Berücksichtigung der LBO, insbesondere des § 6 LBO (Abstandsflächen) zulässig ist.
- 4.0. Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 - Siehe Plan -
- 5.0. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 - siehe Plan -

Pflanzliste:

Feldahorn
Eberesche
Weißdorn
Einzelbäume: Bignonioides Nana
Kugelfrompetenbaum

BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN GEM. § 9 (8) BAUGB

Dem Bebauungsplan ist die Begründung in der Fassung vom als Anlage beigelegt.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch den Architekten F.-J. Warken in Verbindung mit dem Gemeindebauamt RIEGELSBERG.

RECHTSGRUNDLAGEN

Änderung und Erweiterung zum Bebauungsplan "Auf dem Poss" II. BA in der Gemeinde Riegelsberg

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Das Baugesetzbuch (BAUGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2253, zuletzt geändert durch Art. 1 Investitionserleichterungs- und Wohnbauland-Gesetz vom 22.4.93 (BGBl. I S. 466)
- Die Baunutzungsverordnung (BauNV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- Das Kommune selbstverwaltungs-gesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 1989 (Amtsbl. S. 557) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.3.93 (Amtsbl. S. 422)
- Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitungspläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanZV 90) vom 18. September 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- Die Bauordnung für das Saarland (BO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. November 1988 (Amtsbl. S. 1373)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889) zuletzt geändert durch Art. 5 Investitionserleichterungs- u. Wohnbauland G v. 22.4.93 (BGBl. I S. 466)
- Maßnahmen-gesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmen-G) vom 17. Mai 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)
- Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- u. Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.4.93 (BGBl. I S. 466)

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM POSS"

II. BA

Planänderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat hat am 27. Sep. 1993... in öffentlicher Sitzung die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf dem Poss" II. BA beschlossen. Der Beschluss ist am 24. März 1994... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung wurde durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanvorentwurfes vom 3.1. März 1994... bis 02. Mai 1994... (einschl.) durchgeführt.

Förmliche Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde vom 1.1. Juli 1994... bis 1.1. Aug. 1994... (einschl.) öffentlich aus- gelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am 04. Juli 1994... orts- üblich bekanntgemacht worden.

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Der Gemeinderat hat am 2.9. Aug. 1994... in öffentlicher Sitzung die- sen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Riegelsberg, den 3.0. Aug. 1994

GEMEINDE RIEGELSBERG
Der Bürgermeister
L. RINGLE

Anzeige des Bebauungsplanes gem. § 11 Abs. 3 BauGB

Dieser Plan wurde mit Schreiben der Gemeinde Riegelsberg vom 26.9.1994... gem. § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Saarbrücken, den 27.11.1994... Az. 1/4-11.11.1994... 1/4

SAARLAND
Ministerium für Umwelt

Bekanntmachung

Mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 5. Jan. 1995 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Riegelsberg, den 1.1. Jan. 1995

GEMEINDE RIEGELSBERG
Der Bürgermeister
L. RINGLE