



ERLÄUTERUNG		GEN
Grenzen:	Gemeindegrenze	
	Flurgrenze	
	Parzellengrenze alt	
	Parzellengrenze neu	
	Grenze des Planbereiches	
Baulinie		
Rückwärtige Baulinie		
Öffentliche Verkehrsflächen		
Ortsstraßen, Ortswege und Plätze		
Höhe der Wohngebäude		
Höhe der Garagen		
Dachneigung:		
Wohngebäude		
Garagen		

Bebauungsplan
für das Gelände "Auf Greisling" in Walpershofen.
Die Aufstellung des Bebauungsplanes im Sinne des § 30 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 22. August 1963 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch die Firma Arnold Schäfer in Riegelsberg.
Festsetzungen nach § 9 des BBauG und den Bestimmungen der Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juli 1962.

1. Geltungsbereich	lt. Plan (schwarz umrandete Fläche)
2. Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet
2.1 Baugebiet	Wohngebäude
2.2.1 Anlagen	
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	zwei (bergwärts eingeschöfzig, talwärts zweigeschöfzig)
3.2 Grundflächenzahl	0,4
3.3 Geschossflächenzahl	0,7
4. Bauweise	offene Bauweise
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	lt. Plan
6. Stellung der öffentlichen Anlagen	lt. Plan
7. Mindestgröße der Baugrundstücke	400 qm
8. Flächen für Garagen	lt. Plan
9. Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern	die Anpflanzung von Sträuchern und halbhohen Bäumen ist gestattet.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegen vom 8. September 1963 bis zum 8. Oktober 1963.
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung vom Gemeinderat am 22. November 1963 beschlossen.

Walpershofen, den 4. August 1964
DER BÜRGERMEISTER:
Lugmarl

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.
Saarbrücken, den 7. Oktober 1964
Der Minister für Öffentliche Arbeiten und Wohnungsbau
IV A -5- 1880/64
Im Auftrag:
Mann
Ministerialrat.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 18. November 1964 ortsüblich bekanntgemacht.
Walpershofen, den 3. Dezember 1964
Der Bürgermeister:
i. V.
Der Erste Beigeordnete:
Mann

1:500