



Bauordnungsrechtliche Festsetzungen zum BPl

FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DESSES BEBAUUNGSPLANS WIRD AUFGRUND § 9 (1) BAU-GESETZBUCH IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8.12.86, IN VERBINDUNG MIT § 13 (1) Länders Bauordnung (BAUO) IN DER FASSUNG DES ÄNDERUNGSGESETZES VOM 19.3.80, EINE ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT ERLASSEN:

1. GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN FÜR HAUPTGEBAUDE:
DACHFORM: SATTELDACH ODER GEGENÜBER VERSETZTE PULTDACH
DACHNEIGUNG: 35° - 45°
Kniestock: ZULÄSSIG BIS 0,5 M, GEMESSEN VON OG DACHGESCHOSSFUSSEN
BIS 1 M FUSSEIT
DACHGÄUBEN UND -EINSCHNITTE: ZULÄSSIG BIS 1/3 DER GEBÄUDEBREITE, DAS GLEICHE VERHÄLTNISS GILT BEI MEHREREN GÄUBEN
2. GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN FÜR GARAGEN:
DACHFORM: FLACH-, PULT- ODER SATTELDACH

3. DIE ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT TRITT MIT DER BEKANNTMACHUNG NACH § 12 BAUGB IN KRAFT

1. Änderung gem. § 13 BauGB

DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT AM 19.12.1980 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DIE ÄNDERUNG DESSES BEBAUUNGSPLANS NACH § 13 BAUGB BESCHLOSSEN. DEN EIGENTÜMERN DER VON DEN ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE UND DEN BERECHTIGTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE IST GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEGEBEN WORDEN. DIE BETEILIGTEN HABEN DEN ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN NICHT WIDERSPROCHEN. DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.1.1981 DIE ÄNDERUNG DESSES BEBAUUNGSPLANS NACH § 13 BAUGB ALS SATZUNG GEM. § 10 BAUGB BESCHLOSSEN. RIEGELSBERG, DEN. 5.3.1981

DER BÜRGERMEISTER
GEZ. HOLZER
DER GEMEINDERAT

DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE AM 19.12.1980 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. BEI DER BEKANNTMACHUNG WURDE AM 19.12.1980 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBÜNDLICH. RIEGELSBERG, DEN. 5.3.1981

DER BÜRGERMEISTER
GEZ. HOLZER
DER GEMEINDERAT

Zeichenerklärung gem. Anlage zum § 2 PlanzV 81

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
REINES WOHNGEBIET
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRUNDSTÜCKEN
GESCHOSSFLÄCHENZAH
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
NUR EINZEL- ODER DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
4. VERKEHRSLINIEN
STRASSENVERKEHRSLINIE
5. FLÄCHEN FÜR VERBODENSGEBIETEN
TRAFOSTATION
6. HAUPTVERBODENSGEBIET UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
7. GRÜNLÄCHEN
8. PLANUNGS, NUTZUNGS, VERKEHRSLINIEN UND MASSSTÄBE ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG DER LÄNDLICHEN UMLANDUNG UND STRÄUCHEN
ANPFLANZEN VON BÄUMEN

9. SONSTIGE PLANZEICHEN
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGS
HIER: ABGRENZUNG DES MAßES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGELDES
GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHÄBLINEN
BAU-ART
GRÜNLÄCHEN
FLÄCHEN
ZAH
BAU-ART
GRÜNLÄCHEN
FLÄCHEN
ZAH
BAU-ART
GRÜNLÄCHEN
FLÄCHEN
ZAH

FOLGENDE ZEICHEN SIND DARZUSTELLEN UND BESONNEN AN FORDERUNGEN IM SINNE DES § 13 (1) LÖSUNGSPROGRAMM
HAUPTFÜHRSTRASSE
SATTELDACH
DACHNEIGUNG

Übersichtsplan M. 1:5000

Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT AM 25.2.1980 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE AM 27.2.1980 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

Förmliche Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB

DER BEBAUUNGSPLAN UND DIE BEGRÜNDUNG WURDEN VOM 19.12.1980 BIS 19.01.1981 ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM 19.12.1980 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER OFFENLEGUNGSBESCHLUSS ERFOLGTE AM 19.12.1980 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG. DURCH DEN GEMEINDERAT RIEGELSBERG.

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT AM 19.12.1980 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DEN BEBAUUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DER GEMEINDERAT RIEGELSBERG HAT AM 19.12.1980 IN ÖFFENTLICHER SITZUNG DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. RIEGELSBERG, DEN. 19.12.1980

GEZ. HOLZER
DER BÜRGERMEISTER

Genehmigung des Bebauungsplans gem. § 11 (2) BauGB und der Örtl. Bauvorschriften gem. § 113 (4) LBO

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEM. § 11 (2) BAUGB MIT VERBÜNDUNG VOM 29.3.89 GENEHMIGT. DIE VERBÜNDUNG BEFRIEGT DIE VERBÜNDUNG VOM 29.3.89. DIE NACH § 11 (4) BAUGB IN DEN BEBAUUNGSPLAN AUFGENOMMENEN ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN WURDEN GEM. § 11 (4) LBO IN VERBINDUNG MIT ABGABE 0 GENEHMIGT.

BAUGRUNDLAGE, DEN. 29.3.89

SAARLAND
DER MINISTER FÜR UMWELT
C/75-525/89 PR/BU
DER MINISTER FÜR UMWELT

1.A
GEZ. WURKER
DIPLOM-INGENIEUR

Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 19.12.1980 GENEHMIGT. BEI DER BEKANNTMACHUNG WURDE AM 19.12.1980 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. MIT DER BEKANNTMACHUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBÜNDLICH. RIEGELSBERG, DEN. 19.12.1980

GEZ. HOLZER
DER BÜRGERMEISTER

Gemeinde Riegelsberg
Ortsteil Riegelsberg
Bebauungsplan
'Am Steinhübel' 1. BA
1. Änderung

Maßstab 1:500

Stadtverband Saarbrücken
VERBAND DER ÖRTL. UMLANDEN
LEITER DES UMLANDEN

SAARBRÜCKEN, IM OKTOBER 1980