



Planungsrechtliche Festsetzungen und Zeichenerklärung

In Ergänzung der Planzeichnung wird aufgrund des § 9 (4) BauG und des § 11 (1) der Bauordnung für das Saarland (BauO) in der Fassung vom 27. November 1974, zuletzt geändert am 31. März 1980, eine örtliche Bauvorschrift erlassen.

- Die Farbgebung der Flächen und die Linienführung der zu erstellenden Gebäude darf nicht störend wirken, wegen der Lage im Außenbereich ist eine landschaftsgemäße Farbgebung erforderlich. Geeignet sind hell- oder erdfarbene Anstriche bzw. Materialien, helle, weit sichtbare Farben sind unbedingt zu vermeiden.
- Bei der Errichtung von Weidenanlagen ist darauf zu achten, daß Verkehrsteilnehmer auf der L 10, L 136 bzw. L 11, L 10, L 267 nicht in einer den Verkehr gefährdenden oder erschwerenden Weise abgelenkt oder belästigt werden.
- Die nicht überbauten und nicht anderweitig als Arbeits- oder Lagerflächen genutzten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen. Dies ist in einem besonderen Plan darzustellen und dem Bauantrag beizufügen.

Örtliche Bauvorschriften

Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird aufgrund des § 9 (4) BauG und des § 11 (1) der Bauordnung für das Saarland (BauO) in der Fassung vom 27. November 1974, zuletzt geändert am 31. März 1980, eine örtliche Bauvorschrift erlassen.

- Die Farbgebung der Flächen und die Linienführung der zu erstellenden Gebäude darf nicht störend wirken, wegen der Lage im Außenbereich ist eine landschaftsgemäße Farbgebung erforderlich. Geeignet sind hell- oder erdfarbene Anstriche bzw. Materialien, helle, weit sichtbare Farben sind unbedingt zu vermeiden.
- Bei der Errichtung von Weidenanlagen ist darauf zu achten, daß Verkehrsteilnehmer auf der L 10, L 136 bzw. L 11, L 10, L 267 nicht in einer den Verkehr gefährdenden oder erschwerenden Weise abgelenkt oder belästigt werden.
- Die nicht überbauten und nicht anderweitig als Arbeits- oder Lagerflächen genutzten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen. Dies ist in einem besonderen Plan darzustellen und dem Bauantrag beizufügen.

Nachrichtl. Übernehmen Kennzeichnungen

Fläche für Lahnanlagen
Fernsehturm der deutschen Bundespost
(entlang der Kollertalstraße)

Bachlauf
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Höhe in m
Büschen

**Gemeinde Riegelsberg
Ortsteil Walpershofen**

**Bebauungsplan
Gewerbegebiet
'Am Mühlengarten'**

Maßstab 1:500

0 5 10 15 20 25 30 40 50 60 70 m

Planungsrechtliche Festsetzungen und Zeichenerklärung

In Ergänzung der Planzeichnung wird aufgrund des § 9 (4) BauG und des § 11 (1) der Bauordnung für das Saarland (BauO) in der Fassung vom 27. November 1974, zuletzt geändert am 31. März 1980, eine örtliche Bauvorschrift erlassen.

- Die Farbgebung der Flächen und die Linienführung der zu erstellenden Gebäude darf nicht störend wirken, wegen der Lage im Außenbereich ist eine landschaftsgemäße Farbgebung erforderlich. Geeignet sind hell- oder erdfarbene Anstriche bzw. Materialien, helle, weit sichtbare Farben sind unbedingt zu vermeiden.
- Bei der Errichtung von Weidenanlagen ist darauf zu achten, daß Verkehrsteilnehmer auf der L 10, L 136 bzw. L 11, L 10, L 267 nicht in einer den Verkehr gefährdenden oder erschwerenden Weise abgelenkt oder belästigt werden.
- Die nicht überbauten und nicht anderweitig als Arbeits- oder Lagerflächen genutzten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen. Dies ist in einem besonderen Plan darzustellen und dem Bauantrag beizufügen.

Örtliche Bauvorschriften

Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird aufgrund des § 9 (4) BauG und des § 11 (1) der Bauordnung für das Saarland (BauO) in der Fassung vom 27. November 1974, zuletzt geändert am 31. März 1980, eine örtliche Bauvorschrift erlassen.

- Die Farbgebung der Flächen und die Linienführung der zu erstellenden Gebäude darf nicht störend wirken, wegen der Lage im Außenbereich ist eine landschaftsgemäße Farbgebung erforderlich. Geeignet sind hell- oder erdfarbene Anstriche bzw. Materialien, helle, weit sichtbare Farben sind unbedingt zu vermeiden.
- Bei der Errichtung von Weidenanlagen ist darauf zu achten, daß Verkehrsteilnehmer auf der L 10, L 136 bzw. L 11, L 10, L 267 nicht in einer den Verkehr gefährdenden oder erschwerenden Weise abgelenkt oder belästigt werden.
- Die nicht überbauten und nicht anderweitig als Arbeits- oder Lagerflächen genutzten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen. Dies ist in einem besonderen Plan darzustellen und dem Bauantrag beizufügen.

Nachrichtl. Übernehmen Kennzeichnungen

Fläche für Lahnanlagen
Fernsehturm der deutschen Bundespost
(entlang der Kollertalstraße)

Bachlauf
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Höhe in m
Büschen

Planungsrechtliche Festsetzungen und Zeichenerklärung

In Ergänzung der Planzeichnung wird aufgrund des § 9 (4) BauG und des § 11 (1) der Bauordnung für das Saarland (BauO) in der Fassung vom 27. November 1974, zuletzt geändert am 31. März 1980, eine örtliche Bauvorschrift erlassen.

- Die Farbgebung der Flächen und die Linienführung der zu erstellenden Gebäude darf nicht störend wirken, wegen der Lage im Außenbereich ist eine landschaftsgemäße Farbgebung erforderlich. Geeignet sind hell- oder erdfarbene Anstriche bzw. Materialien, helle, weit sichtbare Farben sind unbedingt zu vermeiden.
- Bei der Errichtung von Weidenanlagen ist darauf zu achten, daß Verkehrsteilnehmer auf der L 10, L 136 bzw. L 11, L 10, L 267 nicht in einer den Verkehr gefährdenden oder erschwerenden Weise abgelenkt oder belästigt werden.
- Die nicht überbauten und nicht anderweitig als Arbeits- oder Lagerflächen genutzten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen. Dies ist in einem besonderen Plan darzustellen und dem Bauantrag beizufügen.

Örtliche Bauvorschriften

Für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird aufgrund des § 9 (4) BauG und des § 11 (1) der Bauordnung für das Saarland (BauO) in der Fassung vom 27. November 1974, zuletzt geändert am 31. März 1980, eine örtliche Bauvorschrift erlassen.

- Die Farbgebung der Flächen und die Linienführung der zu erstellenden Gebäude darf nicht störend wirken, wegen der Lage im Außenbereich ist eine landschaftsgemäße Farbgebung erforderlich. Geeignet sind hell- oder erdfarbene Anstriche bzw. Materialien, helle, weit sichtbare Farben sind unbedingt zu vermeiden.
- Bei der Errichtung von Weidenanlagen ist darauf zu achten, daß Verkehrsteilnehmer auf der L 10, L 136 bzw. L 11, L 10, L 267 nicht in einer den Verkehr gefährdenden oder erschwerenden Weise abgelenkt oder belästigt werden.
- Die nicht überbauten und nicht anderweitig als Arbeits- oder Lagerflächen genutzten Grundstücke sind gärtnerisch anzulegen. Dies ist in einem besonderen Plan darzustellen und dem Bauantrag beizufügen.

Nachrichtl. Übernehmen Kennzeichnungen

Fläche für Lahnanlagen
Fernsehturm der deutschen Bundespost
(entlang der Kollertalstraße)

Bachlauf
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Höhe in m
Büschen