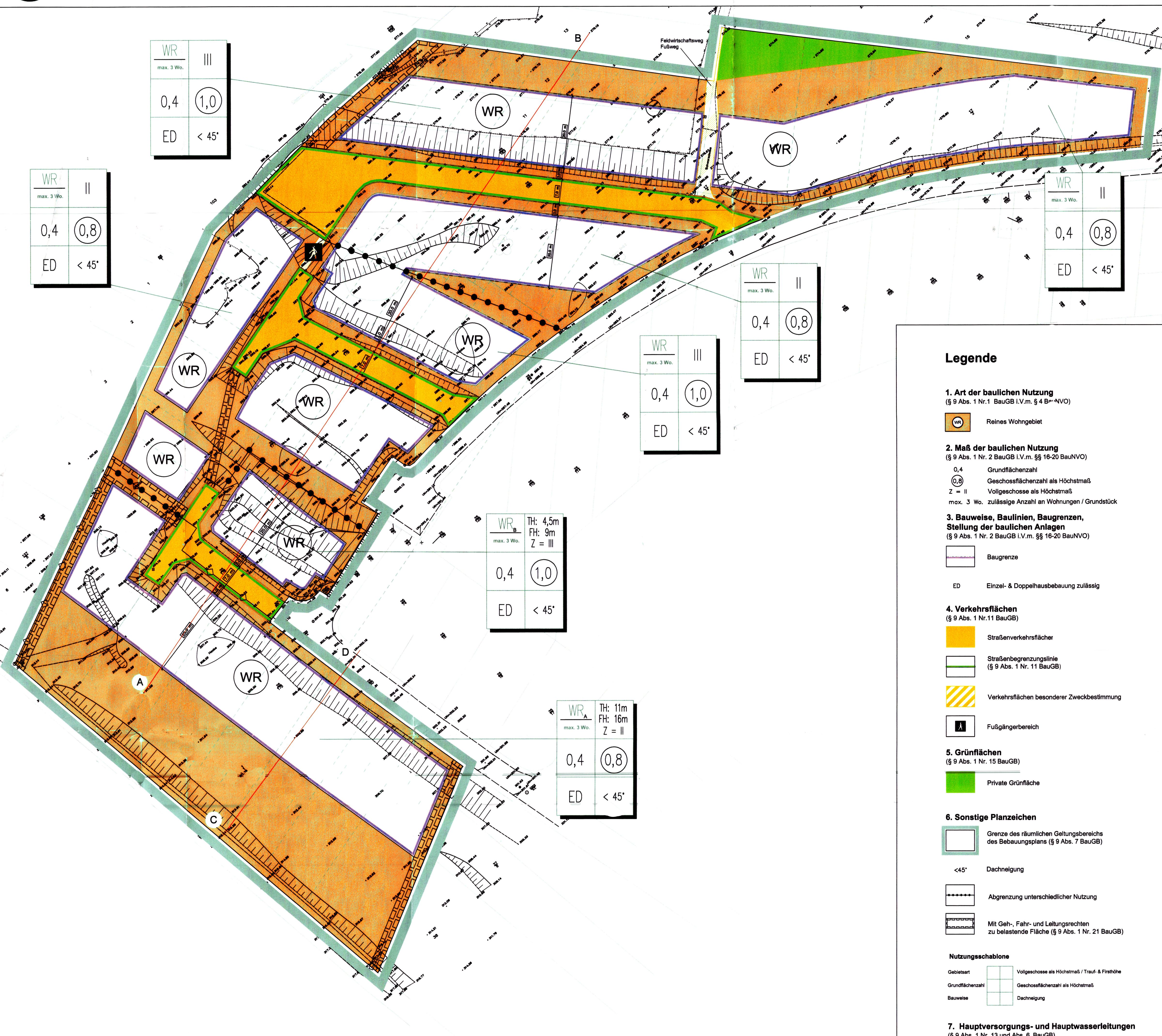




Gemeinde Riegelsberg, Gemeindebezirk Riegelsberg: 2. Änderung des Bebauungsplans "Am Hesselborn - Auf Grosselsland"

Satzung



Legende

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BmVVO)



Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Z = II Vollgeschosse als Höchstmaß
max. 3 Wo. zulässige Anzahl an Wohnungen / Grundstück

3. Bauweise, Baufälligkeit, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO)



Baugrenze



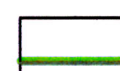
Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfächer



Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



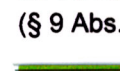
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



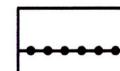
<45° Dachneigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Nutzungsschablone



Gebäudefuß



Grundflächenzahl



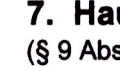
Bauweise



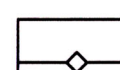
Vollgeschosse als Höchstmaß / Trauf- und Firsthöhe



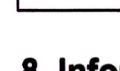
Geschossflächenzahl als Höchstmaß



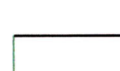
Dachneigung



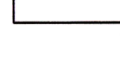
unterirdisch (bestehende 10-kV-Leitung)



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



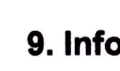
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



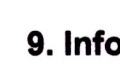
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



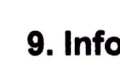
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



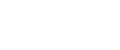
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



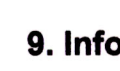
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



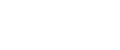
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



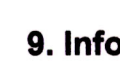
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



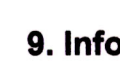
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



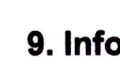
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



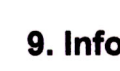
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



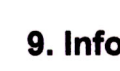
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



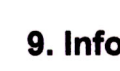
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



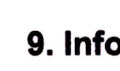
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



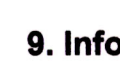
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



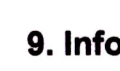
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



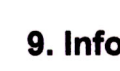
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



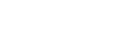
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



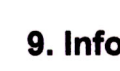
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



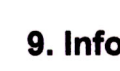
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



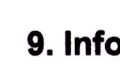
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



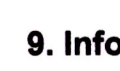
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



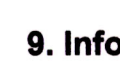
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



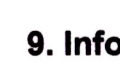
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



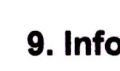
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



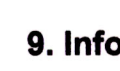
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



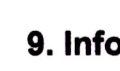
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



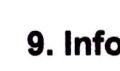
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



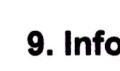
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



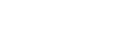
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



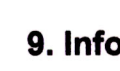
Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



Vorgesichlagene Flurstücksgrenze



<